



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2023 № 172-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): Московская область,  
городской округ Чехов, в целях размещения  
линейного объекта (газопровод низкого  
давления) для выполнения мероприятий по  
догазификации населенного пункта деревни  
Талалихино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 22.12.2022 № P001-5244674629-67237986,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 3633 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:52, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, площадь земельного участка 31471692 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - специальное, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения линейного объекта (газопровод низкого давления) для выполнения мероприятий по догазификации населенного пункта деревни Талалихино городского округа Чехов Московской области на основании технических условий от 24.06.2021 № 19117-1-ДНП/183, выданных филиалом АО «Мособлгаз» «Юг», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (размещение линейного объекта (газопровод низкого давления) для выполнения мероприятий по догазификации населенного пункта деревни Талалихино городского округа Чехов Московской области на основании технических условий от 24.06.2021 № 19117-1-ДНП/183, выданных филиалом АО «Мособлгаз» «Юг») определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта,

реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [chekhov.mosreg.ru](http://chekhov.mosreg.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Газопровод низкого давления Р<5  
кПа по адресу: М.О., г.о. Чехов, д. Талалихино."  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, М.О., г.о. Чехов, д. Талалихино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3633 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений: Согласно п.14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2   50.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408296.74	2199231.18	Аналитический метод	0.10	–
2	408297.75	2199231.04	Аналитический метод	0.10	–
3	408296.81	2199224.66	Аналитический метод	0.10	–
4	408300.77	2199224.09	Аналитический метод	0.10	–
5	408301.83	2199231.46	Аналитический метод	0.10	–
6	408341.80	2199225.69	Аналитический метод	0.10	–
7	408342.38	2199229.65	Аналитический метод	0.10	–
8	408302.40	2199235.42	Аналитический метод	0.10	–
9	408305.34	2199255.77	Аналитический метод	0.10	–
10	408308.97	2199274.30	Аналитический метод	0.10	–
11	408340.46	2199306.22	Аналитический метод	0.10	–
12	408353.45	2199293.38	Аналитический метод	0.10	–
13	408364.65	2199282.30	Аналитический метод	0.10	–
14	408378.25	2199267.70	Аналитический метод	0.10	–
15	408387.84	2199258.91	Аналитический метод	0.10	–
16	408394.28	2199252.93	Аналитический метод	0.10	–
17	408502.84	2199147.70	Аналитический метод	0.10	–
18	408511.50	2199138.60	Аналитический метод	0.10	–
19	408562.53	2199188.33	Аналитический метод	0.10	–
20	408567.24	2199191.99	Аналитический метод	0.10	–
21	408569.45	2199192.93	Аналитический метод	0.10	–
22	408572.23	2199192.93	Аналитический метод	0.10	–
23	408576.48	2199191.00	Аналитический метод	0.10	–
24	408581.87	2199187.62	Аналитический метод	0.10	–
25	408588.71	2199181.55	Аналитический метод	0.10	–
26	408590.51	2199177.87	Аналитический метод	0.10	–
27	408606.12	2199172.53	Аналитический метод	0.10	–
28	408608.18	2199167.65	Аналитический метод	0.10	–
29	408612.30	2199151.49	Аналитический метод	0.10	–
30	408615.24	2199148.37	Аналитический метод	0.10	–
31	408636.55	2199127.80	Аналитический метод	0.10	–
32	408660.21	2199104.86	Аналитический метод	0.10	–
33	408677.89	2199086.81	Аналитический метод	0.10	–
34	408705.38	2199059.89	Аналитический метод	0.10	–
35	408713.58	2199052.15	Аналитический метод	0.10	–
36	408744.66	2199021.41	Аналитический метод	0.10	–
37	408762.59	2199003.05	Аналитический метод	0.10	–
38	408765.45	2199005.85	Аналитический метод	0.10	–
39	408765.19	2199006.12	Аналитический метод	0.10	–
40	408765.91	2199006.82	Аналитический метод	0.10	–
41	408764.77	2199007.98	Аналитический метод	0.10	–
42	408748.21	2199024.93	Аналитический метод	0.10	–
43	408744.06	2199029.03	Аналитический метод	0.10	–
44	408732.58	2199040.39	Аналитический метод	0.10	–
45	408717.05	2199055.75	Аналитический метод	0.10	–
46	408708.84	2199063.49	Аналитический метод	0.10	–
47	408681.43	2199090.35	Аналитический метод	0.10	–
48	408663.74	2199108.41	Аналитический метод	0.10	–
49	408640.03	2199131.39	Аналитический метод	0.10	–
50	408618.76	2199151.92	Аналитический метод	0.10	–
51	408616.67	2199153.96	Аналитический метод	0.10	–

52	408611.63	2199171.49	Аналитический метод	0.10	–
53	408610.68	2199174.59	Аналитический метод	0.10	–
54	408609.85	2199176.54	Аналитический метод	0.10	–
55	408594.09	2199181.93	Аналитический метод	0.10	–
56	408592.76	2199184.65	Аналитический метод	0.10	–
57	408584.59	2199191.82	Аналитический метод	0.10	–
58	408578.85	2199195.41	Аналитический метод	0.10	–
59	408573.31	2199197.93	Аналитический метод	0.10	–
60	408568.44	2199197.93	Аналитический метод	0.10	–
61	408564.69	2199196.34	Аналитический метод	0.10	–
62	408559.24	2199192.11	Аналитический метод	0.10	–
63	408511.63	2199145.71	Аналитический метод	0.10	–
64	408506.39	2199151.22	Аналитический метод	0.10	–
65	408397.72	2199256.56	Аналитический метод	0.10	–
66	408391.23	2199262.59	Аналитический метод	0.10	–
67	408381.78	2199271.25	Аналитический метод	0.10	–
68	408368.24	2199285.79	Аналитический метод	0.10	–
69	408356.96	2199296.94	Аналитический метод	0.10	–
70	408340.42	2199313.30	Аналитический метод	0.10	–
71	408304.36	2199276.74	Аналитический метод	0.10	–
72	408300.41	2199256.61	Аналитический метод	0.10	–
1	408296.74	2199231.18	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

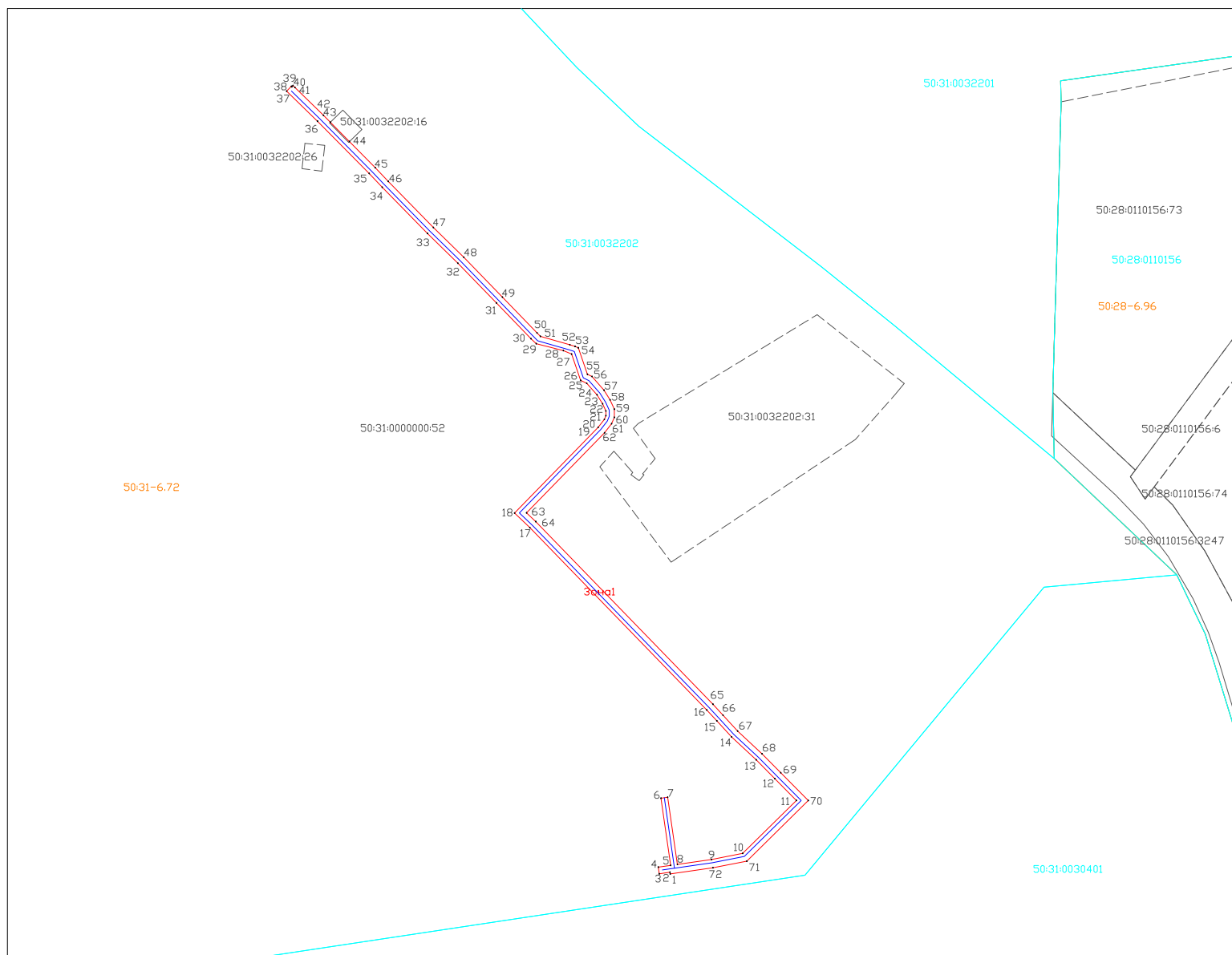
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–

24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	1	-

# План границ объекта



## Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой, достаточны для определения ее местоположения
- - - - - — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой, не достаточны для определения ее местоположения
- 50:31:0032202:31 — кадастровый номер земельного участка
- 50:31:0032202 — номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- Зона1 — Зона с особыми условиями использования территории
- 1 — обозначение характерной точки
- — проектируемое сооружение газопровод низкого давления
- 50:31-6.72 — номер зоны с особыми условиями использования территории
- — граница зоны с особыми условиями использования территории

Подпись  Гаврильцева М.Е.

14.11.2022 г.

